

## Local commercial , 84 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1302106** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A louer : Périphérie directe du centre-ville de Montélimar et à proximité immédiate de la gare, local commercial de 84 m2.

Belle visibilité depuis un axe de grand passage (environ 10 000 vhl/jour), à proximité de toutes les commodités et de nombreux parkings publics.

Le local est loué brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente; façade ravalée et parking aménagé avec barrière de sécurité.

Le parking privé de 9 places est commun a l'ensemble commercial.

Idéal commerce ou bureaux.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 092 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**