

## Restaurant avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1302092** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité immédiate de la Place Pey Berland, cet établissement offre une surface totale de 126m<sup>2</sup>, comprenant une salle de restaurant conviviale ainsi qu'une magnifique cave aménagée, idéal pour les amateurs de cadres intimistes et de dégustations. Un cadre parfait pour des repas de groupe. Une terrasse extérieure permet d'accueillir jusqu'à 20 convives lors des beaux jours. L'établissement en angle de rues est fort d'une belle visibilité. Des travaux de rénovation ont été effectués mi 2022. Possibilité d'acquérir les murs (sous mandat no7687) au prix de 577 500€ FAI. Une opportunité très intéressante pour un investisseur : Murs+fonds à 1 072 500€ FAI..

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**