

## Restaurant dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1302091** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial 44m2 CARCASSONNE À deux pas de la célèbre Place Carnot, saisissez cette opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce idéal pour la restauration sur place ou à emporter. Entièrement rénové et équipé, cet espace de 44m2 peut accueillir confortablement 15 personnes assises, offrant un cadre convivial et moderne pour vos clients. Avec un loyer attractif de 400€ (taxe foncière incluse) et un bail 3.6.9, cet établissement est prêt à devenir le point de rendez-vous incontournable des gourmands à Carcassonne. Une localisation stratégique, un espace clés en main : faites en votre prochain succès !.

**Loyer mensuel : 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**