

## Local commercial , 1360 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1302090** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité immédiate de la Place Pey Berland, ce local commercial offre une surface totale de 126m<sup>2</sup> dont 58m<sup>2</sup> de surface commerciale en Rez-de-chaussée. Des travaux de rénovation ont été effectués mi 2022. Une terrasse extérieure. Une cave joliment aménagée. Le local situé en angle de rues est fort d'une belle visibilité. Un restaurant en activité l'occupe actuellement. (loyer de 42 000€ HT HC / an) Possibilité d'acquérir le fonds de commerce (sous mandat no7686) au prix de 495 000€ FAI. Une opportunité très intéressante pour un investisseur : Murs + fonds à 1 072 500€ FAI.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 360 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **903 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**