Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302080** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au cœur d'un village avec tous commerces, sans concurrence.

Grande terrasse.

Cuisine professionnelle non exploitée.

1,5 jours de fermetures et 4 semaines de congés.

- Chiffres d'affaires HT de 200 000 € dont commission de 44 000 €.
- EBER de 75 000 €.

Un logement de 3 chambres avec terrain.

Idéal pour une première acquisition.

- Prix de vente : 175 000 €.
- Prix des murs en sus : 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	186 000 CHF
EBE	70 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.