

## Local commercial de 110 m2 dans une rue passante,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1302049** mise à jour le **25 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Cession de droit au bail - local commercial en très bon état situé en centre-ville, dans une rue piétonnière passante.

Surface accueil clientèle d'environ 60 m2. Réserves à l'étage (50 m2 environ). 4ml de vitrine.

- Début du bail : 13/07/2023 pour une durée de neuf années.
- Loyer actuel : 2 113 € HT/HC/mois avec une révision annuelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prévoir versement dépôt de garantie (3 686.10 €).

Local en excellent état avec un emplacement de qualité.

Prix du droit au bail : 27 200 € HAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.