

## Restaurant licence IV, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1302048** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans le quartier dynamique et prisé de la Confluence à Lyon, ce restaurant moderne, au concept unique, est une véritable opportunité à saisir. un lieu où innovation culinaire et ambiance chaleureuse se rencontrent, vous offre un espace de 150m2 entièrement rénové, prêt à accueillir vos projets.

Caractéristiques : Superficie : 150m2 (espace de salle, cuisine équipée, réserve) Emplacement stratégique : Quartier Confluence, zone en plein développement avec un fort passage piéton et une clientèle locale et touristique. Cuisine professionnelle : Entièrement équipée avec des équipements modernes. Loyer attractif : Conditions favorables et raisonnables pour ce quartier en pleine croissance. Aménagements : Ambiance contemporaine, lumineuse avec une décoration soignée et tendance. Clientèle fidèle : Forte notoriété et excellent potentiel de fidélisation. Licence IV : Permis pour la vente de boissons alcoolisées, possibilité d'élargir l'offre. Possibilité de développement : Extension des horaires ou ouverture d'un second point de vente. Points forts : Quartier en pleine expansion, centre névralgique de la vie lyonnaise Forte visibilité et accessibilité Concept unique, reconnu dans la région Idéal pour un entrepreneur dynamique ou un investisseur

Le commerce possède : **une licence IV**

#### Points fort :

Situé dans le quartier dynamique et prisé de la Confluence à Lyon, ce restaurant moderne, au concept unique, est une véritable opportunité à saisir. un lieu où innovation culinaire et ambiance chaleureuse se rencontrent, vous offre un espace de 150 m2 entièrement rénové, prêt à accueillir vos projets.

Caractéristiques :

Superficie : 150 m2 (espace de salle, cuisine équipée, réserve)

Emplacement stratégique : Quartier Confluence, zone en plein développement avec un fort passage piéton et une clientèle locale et touristique.

Cuisine professionnelle : Entièrement équipée avec des équipements modernes.

Loyer attractif : Conditions favorables et raisonnables pour ce quartier en pleine croissance.

Aménagements : Ambiance contemporaine, lumineuse avec une décoration soignée et tendance.

Clientèle fidèle : Forte notoriété et excellent potentiel de fidélisation.

Licence 4 : Permis pour la vente de boissons alcoolisées, possibilité d'élargir l'offre.

Possibilité de développement : Extension des horaires ou ouverture d'un second point de vente.

Points forts :

Quartier en pleine expansion, centre névralgique de la vie lyonnaise

Forte visibilité et accessibilité

Concept unique, reconnu dans la région

Idéal pour un entrepreneur dynamique ou un investisseur

#### Éléments chiffrés :

CA

310 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 361 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**