# Restaurant licence IV dans un quartier prisé,, Lyon (69002)

Annonce **C1302048** mise à jour le **25 juin 2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Restaurant situé à proximité de bureaux.

Situé dans un quartier dynamique et prisé à Lyon, un restaurant moderne, au concept unique, est une véritable opportunité.

Un lieu où innovation culinaire et ambiance chaleureuse se rencontrent, offrant un espace de 150 m2 entièrement rénové, prêt à accueillir les projets.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique : Un quartier dans une zone en plein développement avec un fort passage piéton et une clientèle locale et touristique.
- Superficie : 150 m2 (espace de salle, cuisine équipée, réserve).
- Cuisine professionnelle : entièrement équipée avec des équipements modernes.
- Aménagements : Ambiance contemporaine, lumineuse avec une décoration soignée et tendance.
- Clientèle fidèle : Forte notoriété et excellent potentiel de fidélisation.
- Loyer attractif : Conditions favorables et raisonnables pour ce quartier en pleine croissance.
- Licence IV : Permis pour la vente de boissons alcoolisées, possibilité d'élargir l'offre.

- Possibilité de développement : Extension des horaires ou ouverture d'un second point de vente.

Points forts :
- Un quartier en pleine expansion, centre névralgique de la vie lyonnaise.
- Forte visibilité et accessibilité.
- Concept reconnu dans la région.

Idéal pour un entrepreneur dynamique ou un investisseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 310 000 EUR |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **188 361 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**