

## Restaurant, Chambres d'hôtes, Morestel (38510) en France

Annonce **C1302042** mise à jour le **25 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un village de prestige, un domaine commercial polyvalent offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Actuellement exploité comme chambre d'hôtes et restaurant, le bien est idéal pour tous commerces parfait pour un investisseur ou un entrepreneur cherchant à se lancer dans le secteur de l'hôtellerie, de la restauration ou du commerce.

La cession de droit au bail avec matériel de ce local commercial est une opportunité.

L'emplacement privilégié en fait un atout majeur pour attirer une clientèle haut de gamme et en quête d'authenticité.

Le charme et l'authenticité de ce village sauront séduire tant les habitants que les touristes de passage.

Une opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception dans un cadre unique.

Possibilité acquisition des murs à 760.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **310 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**