

Bar, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1302024** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Sur une axe passant en centre-ville, affaire proposant un bel espace commercial et un vrai jardin à l'arrière pour une terrasse d'été particulièrement attrayante. Proche des commerces, mairie, poste et médiathèque. Surface commerciale : 97m2 environ Surface cuisine + réserve : 30m2 Surface salle : 67m2 Capacité salle : 40 couverts Capacité terrasse : 50 couverts Type de licence : 3Matériel : excellent état Climatisé : oui Fibre : oui Immeuble : parfait état Jardin : oui (330m2) Parking : parking public à proximité Ticket moyen : 19 Euros Loyer annuel : 20 KEuros échéance dernière période triennale : 08/2030 EBE retraité : 45 % du chiffre d'affaires CA au 30/09/2024 : 351 KEuros Equipe : à constituer lors de la reprise Logement de fonction : non D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 578 m²

Éléments chiffrés :

CA	352 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **128 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.