

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 115 m2 dans une rue animée,, Valence (26000)

Annonce **C1302022** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue prisée aux enseignes haut de gamme. Emplacement de premier choix beaucoup de passage et environnement dynamique.

Le local de 90 m2 en parfait état offre une belle visibilité grâce aux 10 mètres linéaires de façade et ses grandes vitrines. Une réserve de 25 m2 complète l'ensemble.

Faible loyer à fixer selon l'activité.

Toutes activités possibles sauf restauration.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**