

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1302012** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

VENTE BRASSERIE LICENCE IV BORD DE MER VILLENEUVE-LOUBET. Dans un secteur en pleine mutation. Stationnement aisé. Belles prestations. Une large surface exploitable intérieure (70 couverts) de plus de 200m2 comprenant également une grande réserve + une terrasse ensoleillée de 30 couverts, en angle au cœur des commerces. Grand comptoir de bar en parement de pierre. Toit découvrable sur la salle pour profiter de l'ensoleillement. Cuisine bénéficiant de la lumière naturelle. Carte de petits-déjeuners. Plat du jour 16/18 , cuisine simple de brasserie. Carte 12 à 28 (entrées, pâtes, burgers, viandes, poissons), pizzas 13 à 20, desserts 6 à 8.5. Clientèle variée et plaisante. Ticket moyen 24 environ. LICENCE IV. Possibilité d'ouverture en soirée à l'année mais également de développer l'activité de glacier, salon de thé... Idéal pour une reprise en couple ou 2 associé(e)s accompagnés d'une petite équipe. Disposer idéalement de 150/200 K. CAHT 2023 : 353 K. EBE : 126 K. Prix de cession : 325 K HAI. Réf : NIC010457

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	555 000 CAD
EBE en 2023	198 000 CAD
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **553 200 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **276 600 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**