

## Restaurant 50 couverts dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1302005** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un charmant village de la Côte Basque, ce restaurant gastronomique offre une opportunité unique pour un chef souhaitant exprimer pleinement son talent et affirmer son univers culinaire. Dans une bâtisse typique au cachet authentique, l'établissement propose une salle d'une capacité de 50 couverts, avec un potentiel d'optimisation. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, est complétée par une grande surface de réserve. Un logement de fonction sur place ajoute un confort appréciable. Avec un chiffre d'affaires supérieur à 1,2M, cette affaire promet un développement à la hauteur de son prestige.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 44 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 249 000 EUR
EBE en 2024	212 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Autre
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>825 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**