Tabac, Presse, PMU, Loto, Librairie, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1302004** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un charmant village audois au calme et à quelques minutes seulement des plages.

Cette affaire bénéficie d'une excellente zone de chalandise compte tenu de son emplacement sur un axe pénétrant entouré de commerces de proximité ainsi que de nombreuses places de stationnement.

Cet outil de travail correspond parfaitement à un couple d'exploitants dans le cadre d'une reconversion sur un secteur qui ne nécessite pas de formation professionnelle spécifique.

Activité exercée à proximité d'un cadre balnéaire offrant une qualité de vie très agréable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	146 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.