

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres, Nice (06000) en France

Annonce **C1302003** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel bureau à Nice.

Avec presque 30 chambres étoilées en cœur de ville, à 10mn des plages à pieds, cette affaire refaite complètement (près de 1.000.000 Euros de travaux au total, dont toiture, façade, climatisation, réception) est constitué d'une belle bâtisse de caractère avec terrasse privative.

Avec un TO de 72% et un PMC de 85, elle offre une marge de progression, notamment par une montée en gamme parfaitement cohérente.

De nombreux atouts le distinguent de sa concurrence, dont la taille des chambres et la décoration.

CA pérenne mais à dynamiser.

Avis de la commission de sécurité favorable (locaux extrêmement bien tenus).

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 93 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	551 000 EUR
EBE en 2024	218 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 700 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **666 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**