

## Garage, 600 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1302002** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vente GARAGE, ENTRETIEN ET RÉPARATION TOUTES MARQUES en réseau agréé au cœur d'une très grande zone d'activité commerciale d'importance régionale proche de l'autoroute en périphérie d'une grande ville du littoral varois. Excellent outil de travail d'une surface de 600m2 et d'un parking de 300m2, l'atelier dispose de 4 ponts et de matériel de pointe de dernière génération pour assurer un service de qualité apprécié d'une très belle clientèle fidèle (particuliers, entreprises et grands comptes) Cette très forte notoriété se traduit également par une excellente e-réputation. Le volume d'affaires pourrait réellement progresser avec le développement de la vente de véhicules profitant d'un show room de 300m2 inexploité à ce jour. Possibilité de logement sur place selon les besoins du futur repreneur avec un appartement de 200m2 profitant d'une grande terrasse de 70m2 donnant sur la verdure environnante. Affaire à reprendre idéalement par un couple ou par un duo d'associés, épaulé par l'équipe en place. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerces et entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13004397).

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 EUR
EBE en 2024	132 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>352 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>106 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.