

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 43 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1302000** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 43 m2, situé au 1er étage, offre une vue imprenable sur le port et la mer.

Situé au cœur d'un port provençal typique, et station balnéaire très prisée du Var-ouest, il dispose des atouts suivants :

- Emplacement rare avec un cadre exceptionnel.
- Lumineux et agréable, idéal pour une activité nécessitant un cadre apaisant.
- Idéal pour un salon de coiffure, un institut de bien-être ou une profession libérale.

Un étage à monter, mais une très belle vue pour les clients dès la porte franchie.

- Loyer : 1 500 Euros / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 132 000 Euros.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**