

Conciergerie dans une station balnéaire, sud de la Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301997** mise à jour le **25 août 2025**

Description de l'activité

A vendre conciergerie dans une station balnéaire - sud Charente Maritime (17).

Bonne rentabilité pour cette conciergerie située dans une charmante station balnéaire dans le sud de la Charente-Maritime.

Gérée par un couple sans salariés, elle assure la gestion de 30 à 35 logements locatifs saisonniers.

Bonne marge de rentabilité, prestations facturées aux propriétaires, activité saisonnière offrant une belle qualité de vie.

Potentiel de croissance, si souhaité, en élargissant le secteur.

Activité idéale pour une reconversion, facile à prendre en main.

- Station balnéaire familiale attrayante.
- Nécessite peu de matériel et d'équipement.
- Horaires confortables hors période estivale.
- Exploitation idéale sans contrainte salariale.
- Fichier client.
- Aucun loyer à prévoir, activité 100 % en télétravail.
- Accompagnement par les cédants.
- Solution de logement à l'année si souhaité.
- Affaire idéale en reconversion.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
169 000 CAD	156 000 CAD	
CAD	CAD	
129 000 CAD	116 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **136 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.