

Loto, Presse, Tabac dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1301996** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A VENDRE – BUREAU DE TABAC – EMBLEMMENT STRATEGIQUE Situé sur un axe passant reliant le centre-ville à une zone commerciale dynamique, ce bureau de tabac bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage touristique. Idéal pour un couple en quête d'un projet rentable, cette affaire offre une rentabilité confortable et conviendrait parfaitement à une reconversion professionnelle. Implanté dans une petite ville active en Provence, cet établissement représente une belle opportunité pour allier qualité de vie et activité prospère. Points forts de ce commerce: - Emplacement premium sur un axe stratégique - Clientèle fidèle et passage touristique important - Commerce stable et rentable avec perspectives de croissance - Cadre de vie attractif en Provence - Situé en zone FRR (France Revitalisation Rurale) : avantages fiscaux exceptionnels pour les repreneurs Spécialiste de la cession de Débits de Tabac, le Cabinet vous accompagne à chaque étape: démarches administratives, juridiques, formations et recherche de financement.

Loyer annuel : 4 830 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	151 000 EUR
EBE en 2023	86 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	231 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.