Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1301995** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Ce restaurant qui bénéficie d'un très bon emplacement est à céder sur le centre-ville. Il présente une surface en rez de chaussée de 73 m2 où sont installés 40 places assises complétées par une terrasse d'une capacité de 20 couverts, voire plus selon confort recherché. Un sous-sol de 36 m2 accès direct accueille toilettes et réserve.

Possibilité de se loger à l'étage dans un t3 de 80 m2 qui pourrait se libérer.

L'équipe en place qui entoure le gérant est composée de 6 personnes avec la possibilité, pour un couple repreneur déjà du métier, de la réduire sachant que le cédant pourra en faire son affaire.

Opportunité de reprise, exploitable clé en main, matériel entretenu, commodités du centre-ville, notoriété du restaurant sont des atouts pour un repreneur qui recherche une bonne récurrence d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
602 000 CHF	651 000 CHF	
CHF	CHF	
93 000 CHF	129 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**513 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**205 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.