Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 30 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1301977** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, dans une galerie marchande d'un centre commercial de centre-ville, affaire de bar et petite restauration diversifiée (pizzas, croques, crêpes, gaufres). Emplacement idéal qui bénéficie des flux importants du centre commercial.

Capacité globale d'une trentaine de couverts avec une terrasse d'une quinzaine de places.

Outil de travail bien équipé et performant pour apporter une offre bien diversifiée pour une clientèle fréquentant l'établissement sur l'ensemble de la journée.

Bonne opportunité pour un repreneur ayant des notions de cuisine pour poursuivre le développement sur la partie petite brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 13 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	96 000 EUR
EBE en 2024	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.