

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Presse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1301975** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cette EPICERIE MULTISERVICES située sur un axe pénétrant d'une commune dynamique et bien desservie, bénéficie d'une excellente visibilité au bord d'une route très fréquentée (+ 4000 véhicules/jour), de la proximité du complexe municipal avec gymnase et salle polyvalente, de son aire de camping-cars, de son école primaire, de ses espaces verts aménagés et de son large parking gratuit dont une partie lui est dédié. Ce Multiservices propose des produits d'épicerie, le gaz, la presse, La Poste, le Retrait Vert, le pain, la pâtisserie et un peu de snacking. La cession des murs est en option. Loyer = 3% du chiffre d'affaires. Vente cause retraite. Idéal pour une personne souhaitant allier travail et confort de vie, cette affaire offre un potentiel de développement très important en diversifiant les activités proposées. Possibilité d'avantages fiscaux liées à la Zone de Revitalisation Rurale.

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 EUR
EBE en 2024	32 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **105 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **31 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**