

Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1301972** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vallée de Seine. Idéalement situé au cœur d'une ville sur un rond-point, cette brasserie atypique bénéficie d'une renommée de plus de 40 années. Agencement de qualité en relation avec le thème proposé. Capacité d'accueil de 110 couverts en salle et 70 en terrasse sur une surface de 230m². Equipe responsable et professionnelle permettant à un profil de repreneur gestionnaire de se projeter dans cette affaire de direction... Belle opportunité également pour une enseigne cherchant à s'implanter... Facilités de parking à proximité immédiate. chiffre d'affaires 2024 : 861k EBE à retravailler suivant la configuration retenue par le repreneur. AFFAIRE D'EXCEPTION !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 69 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	830 000 CHF
EBE en 2024	238 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	742 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	297 000 CHF

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.