

Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1301972** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vallée de Seine. Idéalement située au cœur d'une ville sur un rond-point, cette brasserie atypique bénéficie d'une renommée de plus de 40 années.

Agencement de qualité en relation avec le thème proposé. Capacité d'accueil de 110 couverts en salle et 70 en terrasse sur une surface de 230 m².

Équipe responsable et professionnelle permettant à un profil de repreneur gestionnaire de se projeter dans cette affaire de direction.

Belle opportunité également pour une enseigne cherchant à s'implanter. Facilités de parking à proximité immédiate.

CA 2024 : 861 keuros.

EBE à retravailler suivant la configuration retenue par le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 67 300 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 804 000 CHF |
| EBE en 2024 | 231 000 CHF |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 719 100 CHF FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 287 700 CHF |

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.