

Charcuterie, Traiteur dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1301971** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vente CHARCUTERIE Centre grande ville de 12.000 habitants. Bail commercial de 2022 avec faible loyer de 1000 mensuel comprenant un grand logement de fonction avec 3 chambres. Magasin doté d'un agencement récent et d'une devanture de 7Ml. Normes PMR OK - Installation électrique récente - Aucun travaux à envisager à court terme. Laboratoire bien équipé avec cutter, 3marmites, 2 fours, fumoir, 2 chambres froides, etc... Etablissement exploité en couple avec 3 CDI et 2 apprentis. Fermeture dimanche et jeudi + 6 semaines annuelles. Ouverture non-stop de 8h à 19h. chiffre d'affaires annuel de 520 k avec un EBE de 150.000 Apport personnel nécessaire d'environ 60 k. Vente du fonds de commerce 270.000 Honoraires agence inclus.

Loyer annuel : 43 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 764 000 TND
EBE en 2024	529 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **909 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **227 300 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.