

Brasserie, limonade, glacier port de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301956** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie, pizzeria, glacier Licence IV - Charente Maritime.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de plus 120 places en toute propriété, sur une station balnéaire réputée. Emplacement stratégique proche des animations estivales du port très fréquenté et au cœur d'un secteur touristique et commercial très attractif.

- Bail classique 3/6/9.
- Ouvert 7 mois de l'année.
- CA HT : Supérieur à 680 keuros.
- EBER : supérieur à 145 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 23 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	608 000 CHF
EBE en 2024	134 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **392 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **117 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.