Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 27 couverts, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1301953** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vente d'une pâtisserie, snacking, salon de thé.

Cet établissement réputé, installé depuis 13 ans bénéficie d'une clientèle fidélisée de particuliers et d'entreprises.

Le magasin a été refait en 2021 par un cabinet d'architecte. Le laboratoire est parfaitement équipé.

Caractéristiques principales :

- Superficie et capacité : 27 places assises.

- Magasin comme neuf.

- Emplacement qualitatif en centre-ville.

- CA moyen annuel HT : 322 keuros.

- Équipe structurée autour d'un chef pâtissier, 2 vendeurs et un gérant non opérationnel.

Investissement :

- Concept clé en main, avec une clientèle déjà fidélisée.
- Belle marque avec potentiel de croissance pour une personne souhaitant développer les points de vente à partir d'un futur laboratoire centralisée.

- EBE : 76 keuros.

- CA : 325 keuros HT.

Nombre de places en salle : **27**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 20 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	302 000 CHF
EBE en 2024	71 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.