

## Bar, Loto, PMU licence IV 30 places près de Caen (14000) en France

Annonce **C1301951** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar à jeux Licence IV - secteur de Caen.

Situé en centre bourg, cet établissement de proximité bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière acquise grâce à ses horaires souples.

Le bar dispose d'une salle d'environ 30 places assises, équipée pour accueillir une clientèle d'habités et amateurs de jeux.

L'établissement est sécurisé par un système de vidéosurveillance sous contrat.

1 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines par an.

Un logement avec plusieurs chambres est également disponible.

Affaire actuellement exploitée seul, générant un chiffre d'affaires annuel de 116 289 Euros HT, dont 22 437 Euros de commissions jeux.

L'EBE retraité s'élève à 34 301 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 97 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 10 092 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 EUR
EBE en 2024	34 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.