

Local commercial , 60 m2, Épinay-sur-Seine (93800) en France

Annonce **C1301945** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Épinay-Sur Seine 93800 : Le cabinet Hoquet Business vous propose la reprise d'un Droit au Bail de 60m2 Secteur LES MOBILES avec une très belle visibilité. LOCAL REFAIT ENTIEREMENT A NEUF (clés en main, aucun travaux à faire). Idéal pour un audioprothésiste ou pour un métier du paramédical ou pour une profession libérale. /ht/hc/mois. A VOIR Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 900 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 4 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 400 TND**

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

