

## Local commercial , 60 m2, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1301944** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

75013 Paris : le Cabinet Hoquet Business à le plaisir de vous présenter à la LOCATION PURE, sans reprise, ni pas de porte, un local commercial de 41m2 + une cave d'environ 19m2. Le local est situé sur le Boulevard Saint-Marcel, à proximité de l'Hôpital de la Pitié-Salpêtrière, plus grand hôpital français (emploi 90.000 personnes et accueille 7millions de malades par an). Toutes activités sauf nuisances (PAS DE RESTAURATION, même froide, NI EPICERIE). /ht/hc/mois. Charges: 150 eur/mois. DG: 3mois. A VOIRHonoraires de 8 640 € à la charge du locataire. Provision sur charges 150 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**