Bar, PMU, Presse, Tabac 2 places en Moselle (57) en France

Annonce **C1301940** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Au cœur de la charmante ville de BOUZONVILLE (4 000 Hab.), je vous propose cette très belle affaire de Tabac Presse Jeux affiliée au très dynamique réseau des Maisons de la Presse. En emplacement no 1, dans la rue commerçante de la ville, l'unique et dernier tabac, des atouts pour un développement serein. 4 générations et exploité par l'actuel gérant depuis plus de 30 ans. Cette affaire est située, à l'entrée de la longue rue commerçante, avec toutes les commodités comme voisin : Pharmacie – Banques – Boulanger Pâtissier – Optique, Bar Pmu, Agences immobilières, nous partageons les mêmes clients. Facilités de stationnement avec 2 places minutes devant l'entrée et de nombreuses places en zone bleue, le stationnement est gratuit. Il est installé au sein de la Com Com Bouzonvillois - 3 Frontières avec ses 24 000 habitants sur 40 communes. chiffre d'affaires HT : 212 700 € HT - Commissions : 96 400 € (45,3 %) – EBE Retraité : 68 900 € - Loyer : 1 500 € / mois (158m2). Une belle surface d'exploitation, pour des axes de développement futur, avec des produits à forte valeur ajoutée. Nous bénéficions aussi d'une Centrale d'Achat, à des prix très compétitifs. La réserve très spacieuse, un plus. Un apport personnel de 65 000 € est exigé par les banques. Vous voulez entamer une reconversion, amorcer un changement de vie professionnelle en couple, 2 associés ou en solo, l'affaire nécessite 2,5 personnes. En tant qu'expert, je vous propose un accompagnement 5 *, je m'occupe de toutes les obligations administratives et règlementaires (Douanes). Expert-comptable spécialiste de cette activité, un courtier professionnel, selon besoin. Je dispose aussi d'un effet de levier, au titre de votre apport, mon petit +. Par ailleurs vous pourrez rester en votre job en toute tranquillité et sérénité, je me charge du reste. Vous ne serez plus jamais seul. Creutzwald : 25mn – St Avold / Thionville : 35mn – Amnéville / Metz : 40mn. Les murs du local commercial, et 2 appartements sont également à vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 158 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 360 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos