

Bois, travail du bois, 186 m2 dans une zone industrielle,, Villeneuve-lès-Béziers (34420) en France

Annonce **C1301939** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - Villeneuve-lès-Béziers (34420) : A vendre le fonds de commerce de menuiserie bois situé dans un environnement propice à l'artisanat dans une zone industrielle.

Cette menuiserie sans employé, spécialisée dans la fabrication de placards, tiroirs, et d'escaliers, est équipée de matériel assurant une production de qualité.

Perceuse à charnière, scie avec table coulissante, plaqueuse de champs.

Le local, au rez-de-chaussée, offre une surface de 100 m2 comprenant un atelier spacieux, adapté à une production fluide.

Une réserve est également à disposition pour le stockage de matériaux.

Le bien dispose d'un grand parking, facilitant l'accueil des clients et la logistique.

De plus, un jardin privé complète les atouts de cet espace de travail agréable.

Un loyer attractif avec un bail 3-6-9.

Le local peut également convenir à d'autres activités artisanales ou commerciales, offrant une grande flexibilité.

A l'étage, un appartement t2 de 85 m2 est actuellement utilisé comme bureau et showroom.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et d'une climatisation réversible, garantissant un confort thermique tout au long de l'année.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un artisan souhaitant combiner un espace professionnel et un logement à proximité, ou pour une personne cherchant un bien polyvalent et facilement adaptable à d'autres activités.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 2 050 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 100 TND**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Béziers (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Béziers : **3 980 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.