

Bureaux / Locaux professionnels, 199 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1301938** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Espace de travail d'exception – 200m2 de volumes et de lumière Un cadre idéal pour bureaux, atelier ou espace de création Offrez à votre activité un environnement unique, baigné de lumière et d'inspiration. Ce loft de 200m2 aux volumes spectaculaires propose un espace principal de plus de 90m2, sublimé par une verrière industrielle et une structure en poutres métalliques apparentes. La hauteur sous plafond de 6,80m au faitage apporte une impression d'ouverture et de liberté, idéal pour des bureaux partagés, un showroom, un studio de création ou un atelier d'artiste. Des espaces dédiés et modulables Ce lieu atypique offre plusieurs possibilités d'aménagement : Un vaste open space propice à la collaboration et à la créativité Trois espaces indépendants pouvant être aménagés en bureaux privés, salles de réunion, salles de consultation ou espaces de stockage Une mezzanine idéal pour un bureau supplémentaire ou un coin détente Deux salles d'eau et deux WC pour plus de confort Une cour arborée de 38m2, parfaite pour des pauses inspirantes ou des rendez-vous en extérieur Un environnement propice à la productivité Pensé pour s'adapter aux besoins des entrepreneurs, artistes, créateurs ou indépendants, ce loft conjugue design industriel et atmosphère apaisante. La lumière naturelle, les matériaux bruts et les volumes généreux en font un lieu où le travail devient une expérience stimulante. Un emplacement stratégique Situé dans un quartier dynamique de Montreuil, à seulement 5minutes à pied de la station de métro « Mairie de Montreuil » (Ligne 9) et desservi par plusieurs lignes de bus (115, 129, 102, 122, 202), cet espace offre une accessibilité optimale pour votre équipe et vos clients. Nombre de lots de la copropriété : 104, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Provision) : 3096€ soit 258€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 199 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 150 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos



