

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 168 m2 dans une zone industrielle,, Biguglia (20620) en France

Annonce **C1301935** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Haute-Corse - Biguglia (20620) : A louer un local commercial idéalement implanté dans une zone industrielle fraîchement sortie de terre.

Situé à proximité du rond point N°4, à Biguglia, le local met en avant un emplacement idéal pour ses futurs locataires.

Le local, d'une surface d'environ 168 m2 (pouvant être doublée grâce à la création d'une mezzanine) offre une belle visibilité grâce à sa situation, mais également grâce à la qualité des prestations que la zone mets en avant.

Le gros plus de ce local, la possibilité de créer une mezzanine afin de doubler la surface.

Chacune d'entre-elle peut-être rendu indépendante grâce aux différents accès présents.

Le deuxième espace créée peut être sous-loué afin de rentabiliser une grande partie de son loyer.

Caractéristique du local : - Superficie : 168 m2 (pouvant être doublée grâce à la création d'une mezzanine).

- Aménagement : Espace ouvert, facilement modulable selon les besoins.
- façades : Fermées avec différents accès dont une grande porte sectionnelle.
- Étage : Rez-de-chaussée (et 1er étage si mise en place d'une mezzanine).
- Stationnement : De nombreuses places privatives situées dans la zone.

Avantages : - Emplacement stratégique dans une zone idéalement située.
- La proximité entre les zones.

- Situation en plein développement.

- Quartier industriel avec une forte affluence.
- Idéal pour stockage ou bureau.
- surfaces modulables (168 m2 à 420 m2).

Conditions de location : - Charges : A définir avec le propriétaire après création de copropriété.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

- Disponibilité : 1er avril.

- Bail : 3/6/9.

Une opportunité de développer une activité dans un emplacement de premier choix avec ce local au potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00 €.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel :

1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biguglia (20620), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Biguglia : **8 200 (sos villages)**

Photos

