

Bar, Glacier, Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer,, La Grande Motte (34280)

Annonce **C1301930** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de restaurant vue mer, en emplacement N°1.

Un commerce de restaurant, bar Licence IV et glacier face à la mer avec un bel emplacement très apprécié par la clientèle, propose une cuisine traditionnelle et des produits adaptés tout au long de la journée. Il est idéalement placé et très fréquenté.

Belle surface intérieure de 80 m2 et externe de 120 m2.

Équipe réduite de 6 personnes en place à reprendre (3 cuisiniers et 3 serveurs).

Le chiffre d'affaires 2023 est de presque 1 000 000 € hors taxes, avec un fort potentiel de développement en bar et limonade (actuellement seulement 10 % du CA).

EBE retraité de 200 000 € permet un financement avec un apport personnel de 350 000 € minimum.

Le loyer annuel est de 45 000 € HT/HC/an, droit de terrasse 7000 €/an soit - de 6% du chiffre d'affaires stable chaque année avec un ticket moyen de 45 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne de 4**** et des avis clients positifs très réguliers.

Décoration et agencement de qualité avec matériel professionnel complet et récent.

Ouvert à l'année, fermé plusieurs jours de la semaine en hiver, 7/7 dès le mois avril horaires variables.

Une affaire pour un/des professionnel(s) qui sauront exploiter tout le potentiel avec son emplacement face à la mer à La Grande-Motte, au sein d'une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes) en été assurant un flux d'activité annuel régulier ; Montpellier est à 20 minutes.

- Prix de vente du fonds de commerce : 960 000 € FAI à la charge de l'acquéreur. Justifié au vu d'une belle situation et du CA réalisé avec une marge de progression. Vente en parts sociales possible. Changer de vie dans une ville agréable avec ces 250 jours de soleil, son port de plaisance et surtout la mer et ces kilomètres de plages ; un cadre de travail face à la mer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

EBE

200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **960 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **350 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.