

Local d'activité / Entrepôt, 86 m2, Paris (75)

Annonce **C1301929** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vous propose un local commercial en pied d'immeuble disponible immédiatement situé PARS 19 rue Georges Thill à proximité de la grande Halle de la Villette métro Ourq ou Porte de Pantin. D'une surface de 86m2 en rez-de-chaussée avec une vitrine de 6mètres, 6 pièces, une réserve de 38,5m2 et une place de stationnement en sous-sol. En détail : sur rue au rez-de-chaussée, le local anciennement cabinet médical se compose d'une salle d'attente de 15m2, d'un accueil avec comptoir de 6m2, 1 grande pièce de 22m2, 1 pièce de 10m2, 2 pièces de 7,5m2. Toutes les pièces ont un point d'eau, des toilettes normes PMR attenantes à la réception, une cuisine de 9m2. Au sous-sol, avec accès via la cour intérieure, ou le parking, une réserve saine de 38,5m2 au sol (29m2 en carrez), une place de stationnement de 14m2 au premier sous-sol. Depuis l'arrière du local, il aussi directement accessible un vrai grand quai de déchargement. Il est possible tout décloisonner si on souhaite agrandir les pièces ou réorganiser les volumes. Hauteur sous faux plafond de 2,70m. En très bon état, très bien entretenu, classe énergétique B, isolation sol et murs déjà réalisée, chauffage individuel électrique. Carrelage au sol. Immeuble récent de 1998, copropriété bien gérée, charges 188 euros/mois, Taxe foncière 2307 euros/an. A proximité immédiate des axes fréquentés de l'Avenue Jean Jaurès et de la rue Petit. Pas d'extraction pour restauration. Dossier financier sérieux demandé. Nombre de lots de la copropriété : 200, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2252€ soit 187€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos



