

Bureaux / Locaux professionnels, 6090 pi2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1301928** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Ensemble immobilier à usage d'ateliers – Ancienne menuiserie gersoise Situé dans un charmant village dynamique et paisible du Gers, à seulement 15minutes de Nogaro et 5minutes d'Estang, cet ensemble immobilier offre un cadre idéal pour développer une activité artisanale ou industrielle. La superficie totale des bâtiments est de 565m2, comprenant plusieurs ateliers, salle et hangars à rafraichir. Un bureau de 41m2 est en parfait état. Diverses salles, annexes et espaces de travail complète ce bien. Situé sur un terrain de 3 723m2 à l'entrée du village, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Ancienne entreprise familiale de menuiserie, ce site se prête parfaitement à la reprise d'une activité artisanale, qu'il s'agisse de menuiserie ou d'un autre domaine. Il peut également être transformé en espace de stockage, entrepôt ou atelier pour une nouvelle activité. Sa localisation en zone artisanale, dans un cadre calme et agréable, est un atout pour les professionnels cherchant un lieu fonctionnel et adaptable à leurs besoins. Opportunité à saisir ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 6 090 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **298 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



