

Bureaux / Locaux professionnels, 216 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1301922** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité à Sainte-Rose : Local 216m2 idéal atelier Auto avec Pont, Zone Activités Dynamique et Terrain 1000m2 Saisissez cette occasion unique d'acquérir un local polyvalent à Sainte-Rose, parfait pour les professionnels de l'automobile ou les entrepreneurs ambitieux. Atouts majeurs : Emplacement Stratégique et Attractif : Situé dans une zone dédiée aux activités tertiaires, mécaniques et commerciales, ce local bénéficie d'une forte attractivité, renforcée par la présence de 2 commerces locomotives. Terrain plat avec possibilités : Un terrain plat de 1000m2 offrant des possibilités d'aménagements supplémentaires et notamment la construction d'une habitation à condition qu'elle soit destinée au logement des personnes dont la présence est nécessaire pour assurer la direction, le fonctionnement, la surveillance ou le gardiennage de l'établissement. Local aménagé pour l'Automobile : Idéal pour un atelier de réparation, l'espace comprend : -Un bureau fonctionnel. -Un espace WC privatif attenant au bureau. -Des toilettes et douche pour la clientèle. - Un pont élévateur fonctionnel. Accessibilité Optimale : Proximité immédiate des principaux axes routiers, facilitant l'accès pour les clients et les fournisseurs. Polyvalence : Adapté à divers projets : stockage, artisanat, petite industrie, etc. Que vous soyez : - Un mécanicien souhaitant développer votre affaire. - Un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel. -Un entrepreneur ayant besoin d'un espace modulable et bien placé. Ce local à Sainte-Rose est fait pour vous ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 216 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **195 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos



