

Local commercial , 56 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1301918** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Je vous propose à la vente des murs commerciaux avec un locataire en place. Ils sont actuellement occupés par un institut de beauté exerçant depuis de nombreuses années et dont le bail vient d'être renouvelé. Vous êtes donc sereins en ce qui concerne les loyers pour les 9 années à venir. De plus, le local se situe dans un immeuble entièrement rénové donc vous n'aurez pas à supporter de gros travaux dans un futur proche. La surface commerciale est de 56.50m2, composée de 2 espaces de soins, d'une partie accueil et d'un WC séparé avec son point d'eau. Une cave de 20m2 est attenante au commerce. Le loyer est de 530 € HC/HT. À vous calculettes !!! Dossier complet sur demande Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 37€ soit 3€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 56 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.