

PMU, Presse, Tabac, 54 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1301907** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vous recherchez une opportunité clés en main dans un secteur dynamique et porteur ? Ne cherchez plus ! Ce fonds de commerce, idéalement situé, bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un fort passage. Situé dans la périphérie grenobloise, dans un quartier résidentiel, dans un petit centre commercial, à proximité d'une gendarmerie, ce commerce refait à neuf, présente d'incroyables atouts. Les atouts de cette affaire : Activités variées : Tabac, jeux, PMU, presse, Française des jeux, boissons non alcoolisées et alcoolisées, boissons chaudes, produits alimentaires, bijoux fantaisie, maroquinerie, coutellerie, timbres(poste, fiscaux, amendes), service de paiement de proximité, dépôt de colis, etc. Bon chiffre d'affaires avec commissions attractives Loyer 641 € +160 € charges/mois. stationnement facile, sa situation vous assure une activité pérenne Le local d'environ 27m2 a été refait à neuf et entièrement sécurisé, une réserve avec cuisine et sanitaire de la même superficie permet de se poser tout en surveillant le magasin grâce aux nombreuses caméras. Tout a été optimisé pour travailler dans d'excellentes conditions. Locaux aux normes avec accès pour les personnes à mobilité réduite La valeur du stock sera estimée pour la vente. Que vous soyez un professionnel du secteur ou un entrepreneur en quête d'un commerce rentable, cette affaire représente une belle opportunité d'investissement ! Localisation : Secteur dynamique avec belle visibilité Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 54 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.