

## Bureaux / Locaux professionnels, 4164 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1301906** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Complexe de Locaux d'Activités de 4 163m<sup>2</sup> sur un Terrain de plus de 2 ha. Vous recherchez un site prêt à l'emploi, offrant de vastes espaces de stockage, d'expédition et de bureaux ? Découvrez ce complexe d'activités polyvalentes, idéal pour les secteurs de la logistique et de distribution. Caractéristiques du site : Superficie bâtie : 4 163m<sup>2</sup> sur un terrain de 9 861m<sup>2</sup> Terrain supplémentaire de 1 ha 275m<sup>2</sup>, parfait pour une extension ou une exploitation complémentaire. Bureaux aménagés pour une gestion efficace Espaces de stockage optimisés pour une logistique fluide Chambres froides et salle de congélation pour le stockage de produits sensibles Salle d'expédition avec quai facilitant les chargements/déchargements Salle de charge pour l'alimentation des équipements Accessibilité optimale : Proche des axes routiers principaux, idéal pour le transport et la distribution. Une opportunité rare sur le marché ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 4 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**