

Local commercial possibilité Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans une zone dynamique,, Quimper (29000)

Annonce **C1301904** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Finistère, à la sortie Nord de Quimper (29000) proche d'un centre commercial, à vendre des murs commerciaux d'une surface totale d'environ 190 m2, dont 135 m2 aux clients.

Anciennement bar, restaurant, pizzeria, et qui disposent d'une Licence IV comprise dans le prix, encore exploitable.

Superficie du terrain 850 m2 quasiment isolé, de 20 à 30 places de parking, 18 ml de façade sur un axe routier très passant. Murs en pierres apparentes dans certaines parties, magnifique cheminée foyer ouvert, charpente bois, couverture ardoises, beaucoup de cachet pour cette affaire historique mais l'ensemble est à rénover (prévoir un budget travaux de 80 à 100 k€ ; toiture, huisseries, portes et électricité).

Possibilité d'aménager le 1er étage pour créer une partie habitation.

Toutes activités envisageables au-delà de la restauration, y compris nocturnes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **109 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

