

## Bureaux / Locaux professionnels, 21630 pi2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1301899** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en zone Nord de CHALON SUR SAONE, proche de l'autoroute axe PARIS/LYON, desservi par un arrêt de bus pour aller à la gare. Je vous propose ce bâtiment de 2009m2 composé de 350m2 de bureaux sur deux étages avec sanitaires, d'une partie entrepôt de 1315m2 divisible en deux parties et une partie entrepôt avec quai de déchargement poids lourd. A l'extérieur, il y a 3 entrées possibles pour faciliter les déchargements et une quarantaine de places de parking. Beaucoup de possibilités pour transformer ce local selon les activités. Idéal pour une entreprise ou investisseur, dernièrement loué en deux parties pour un revenu de 106 k€/annuel. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou visite sur place. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 21 630 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 379 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**