Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Gironde (33)

Annonce **C1301898** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Superbe emplacement ! Située sur la place principale d'une petite ville de Gironde, à 20min de Bergerac, cette pâtisserie/chocolaterie/glacier artisanal et haut de gamme bénéficie d'une clientèle locale et touristique. Elle dispose d'un laboratoire tout équipé de 100m2, d'un magasin climatisé de 50m2 (avec une façade vitrée de 8m), d'une cave de 40m2 et d'une terrasse de 40m2. L'ensemble de la façade a été rénovée en 2022 avec une magnifique signalétique. Le magasin et le laboratoire sont équipés d'un système d'alarme et de vidéosurveillance. L'ensemble du matériel est en bon état. Actuellement tenu par un couple et 2 apprentis, vous pourrez aisément diversifier l'offre en proposant des produits traiteurs, de snacking ou de boulangerie. Il est également possible de donner des cours de pâtisserie, tout est prévu pour ! Aucune concurrence directe dans un rayon de 25 kms. EBE retraité (hors rémunération) : 41000 euros / mois Bail : 3/6/9 Aucun salarié à reprendre, un accompagnement de 3mois est envisageable pour votre parfaite installation. Liste et détail du matériel sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 190 m²

Loyer : 921 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.