Bar, Brasserie dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1301897** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

UNIQUE : vous recherchez un lieu emblématique et atypique au coeur de la Ville de Tarbes, un bar où vous pourrez vous détendre, chanter, danser, écouter de la bonne musique avec pas moins de 200 concerts par an. Tous styles, tous âges, groupes en devenir ou connus, stars locales, crowner..... Un bar chargé d'histoires, de vécus, de moments intenses avec une identité locale et qui dépassent les Hautes-Pyrénées; nombreux sont ceux à faire des kilomètres pour assister aux soirées grâce à une forte présence sur les réseaux sociaux. Alors, si vous souhaitez reprendre le flambeau porté depuis 19 ans, une visite s'impose pour ce fonds de commerce. Reprendre l'activité existante ou l'adapter à vos choix, vos projets en y incluant de la petite restauration.... Vous disposerez d'une salle avec bar d'environ 85m2(sanitaires), une cave pour stockage (80m2), ainsi que 2 appartements T2 à l'étage. Loyer : 1600 € hc A vous de jouer!!!!!!!!!!!! Informations complémentaires sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4560€ soit 380€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **128 800 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.