

## Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1301895** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble situé au premier étage d'un immeuble très récent est composé d'un bel espace d'accueil permettant de faire un très spacieux accueil, une salle de réunion, trois bureaux, une cuisine, sanitaire. Une agréable terrasse permet de disposer d'un extérieur agréable Deux places de stationnement extérieures et deux places en sous sol complètent l'ensemble Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 021 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

