

Tabac, Presse, PMU, 135 m2 sur un axe passant,, Agen (47000) en France

Annonce **C1301889** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé sur un emplacement N°1.

Située sur un axe passant avec un parking gratuit, l'affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec 600 clients par jour.

Les atouts du commerce :

- Activités : Tabac, presse, française des jeux (FDJ), PMU, cadeaux, boissons à emporter.
- Local commercial de 100 m2 facile à aménager.

Local très bien équipé :

- Borne photo.
- Caisse Bimédia.
- Armoire réfrigérée pour boissons à emporter.

Grande réserve idéale pour le stockage et la gestion des colis. Accessibilité PMR et sécurité aux normes.

Plus de 300 000 € de commissions annuelles. Affaire rentable.

Loyer attractif en adéquation avec le chiffre d'affaires solide et un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

