Bar 45 places avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1301884** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce Café Restaurant Hôtel Emplacement no 1 cœur de ville -place du marché avec parking public 2 Salles de restaurant de 40 et 45 places 2 terrasses dont une couverte de 40 et 60 places Bar 20 places. 7 chambres dont une familiale, toutes entièrement rénovées Etablissement aux normes, matériel et agencements en très bon état Véritable institution exploitée depuis 1889 et depuis 35 ans par le couple de gérants. vendu cause retraite Excellente rentabilité, EBE Retraité de 260 K€, affaire en progression. CA: 885 k€ Loyer mensuel: 1103 € HT L'affaire se situe à Saint Germain-du-Bois en Bresse Bourguignonne, à 30 kilomètres de Chalon-sur-Saône comme de Lons-le-Saunier, et à 70 kilomètres de Mâcon et Dijon. Sa proximité des grands axes routiers lui permet de bénéficier d'une situation géographique privilégiée : l'autoroute A 39 (axe Lyon-Strasbourg) n'est qu'à 12 kilomètres ; l'A 6 (axe Paris-Marseille) est accessible à Chalon-sur-Saône. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 514 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.