

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1301882** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie situé entre Caen et la mer. Très belle opportunité pour cette boulangerie pâtisserie située en face l'église et proche d'un camping. Elle bénéficie d'un bel emplacement avec des places de parking devant l'entrée du magasin. Le matériel est récent, en bon état et bien entretenu, le laboratoire est spacieux. Le magasin peut facilement être agrandi afin de développer de nouveaux produits (glaces, snacking... ). Cette boulangerie pâtisserie a un fort potentiel de développement. Le bail comprend également un appartement de 2 chambres, un grand garage et une cour. Possibilité d'acquérir les murs. chiffre d'affaires : 220 k€ Loyer : 1300 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

