

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce C1301879 mise à jour le 02 juillet 2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto idéalement situé proche de Toulouse (31000), dans un cœur de bourg, sur un axe très passant.

Grande salle conforme aux normes avec accès direct à une jolie terrasse.

Une affaire solide offrant une qualité de vie agréable.

Qualité de vie préservée : Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels, les ponts et les jours fériés.

EBE confortable de 150 000 €.

Logement de fonction t1 inclus, parfait pour s'installer sereinement.

Un potentiel de développement : L'établissement est aux normes pour la restauration.

Avant le Covid, la restauration fonctionnait bien avec la possibilité de relancer cette activité ou pas.

Le profil idéal : Un duo de repreneurs dynamiques (buralistes, commerçants ou en reconversion).

Possibilité de créer une équipe si la restauration sera développée.

Les plus : Un bail neuf avec un loyer conforme au marché.

Visibilité maximale et affaire bien portée dans la commune.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 250 m²

Surface totale: 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 498 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.