

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1301879** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

****Bar Tabac Loto à Reprendre - Proche Toulouse (31)**** Vous rêvez de changer de vie ? De reprendre une affaire solide tout en profitant d'une qualité de vie agréable ? Ne cherchez plus ! L'Affaire : Bar Tabac Loto idéalement situé dans un cœur de bourg sur un axe très passant. EBE confortable : 150 000 €. Grande salle conforme aux normes avec accès direct à une jolie terrasse. Logement de fonction T1 inclus, parfait pour s'installer sereinement. Un potentiel de développement : L'établissement est aux normes pour la restauration. Avant le Covid, la restauration fonctionnait bien : à vous de relancer cette activité ou pas ! Le profil idéal : Un duo de repreneurs dynamiques (buralistes, commerçants ou en reconversion). Possibilité de créer une équipe si vous développez la restauration. Qualité de vie préservée : Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels + ponts + jours fériés. Les plus : Bail neuf avec un loyer conforme au marché. Visibilité maximale et affaire bien portée dans la commune. Pourquoi cette opportunité ? Le propriétaire cède pour un nouveau projet professionnel. Contactez nous pour découvrir cette belle affaire clés en main ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.