

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1301879** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

**\*\*Bar Tabac Loto à Reprendre - Proche Toulouse (31)\*\*** Vous rêvez de changer de vie ? De reprendre une affaire solide tout en profitant d'une qualité de vie agréable ? Ne cherchez plus ! L'Affaire : Bar Tabac Loto idéalement situé dans un cœur de bourg sur un axe très passant. EBE confortable : 150 000 €. Grande salle conforme aux normes avec accès direct à une jolie terrasse. Logement de fonction T1 inclus, parfait pour s'installer sereinement. Un potentiel de développement : L'établissement est aux normes pour la restauration. Avant le Covid, la restauration fonctionnait bien : à vous de relancer cette activité ou pas ! Le profil idéal : Un duo de repreneurs dynamiques (buralistes, commerçants ou en reconversion). Possibilité de créer une équipe si vous développez la restauration. Qualité de vie préservée : Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels + ponts + jours fériés. Les plus : Bail neuf avec un loyer conforme au marché. Visibilité maximale et affaire bien portée dans la commune. Pourquoi cette opportunité ? Le propriétaire cède pour un nouveau projet professionnel. Contactez nous pour découvrir cette belle affaire clés en main ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **519 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**