Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1301877** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle : Restaurant avec potentiel de croissance, axe très passant proche de Saint-Brieuc et de la mer Vous rêvez de diriger un restaurant florissant dans une région touristique prisée ? Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce idéalement situé, offrant une capacité d'accueil généreuse et un fort potentiel de développement. Caractéristiques principales : Emplacement stratégique : situé sur un axe hyper passant, à proximité de Saint-Brieuc et des plages, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients. Grande Salle de restaurant : accueillez jusqu'à 120 convives dans une salle spacieuse et conviviale, parfaite pour les repas en famille, les événements et les groupes. Terrasse ensoleillée : profitez d'une terrasse de 30 couverts, idéal pour les repas en plein air et les soirées estivales. Équipement complet et fonctionnel : le restaurant est vendu entièrement équipé, vous permettant de démarrer votre activité immédiatement. Potentiel de développement Important : bénéficiez d'une clientèle locale fidèle et d'un afflux touristique saisonnier, offrant de nombreuses opportunités pour augmenter votre chiffre d'affaires. Atouts supplémentaires : Proximité des attractions touristiques et des activités de plein air. Facilité d'accès et stationnement à proximité. Possibilité de développer une offre de restauration variée et attractive. Ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter ou se développer dans une région dynamique et attractive. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. chiffre d'affaires 230377€, EBER 48495€, Loyer 15787.15€ ht, hc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 378 m²

Éléments chiffrés :

CA	786 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**647 900 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.