

Bar, Autres services avec terrasse, Foix (09000) en France

Annonce **C1301875** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Foix cité médiévale une ville très active et très visitée. préfecture de l'Ariège proche de l'Espagne de l'Andorre et des stations de ski ariégeoise. À acheter ces murs commerciaux d'un bar restaurant situé dans le Centre ancien au pied du château. Avec 100 000 visiteurs par ans ces murs commerciaux d'une surface de 150?m2 en plus la jouissance exclusive d'une terrasse aménagé et arboré avec vue imprenable sur le château, une capacité d'accueil de 100 personnes et 80 à l'intérieur. Cet établissement est exploité en restauration, en glacier, limonades, etc... Sa rentabilité est de 8?% net. Tenu par un professionnel de la restauration rassurant le loyer et la taxe foncière. Une forte activité et clientèle assurée compte tenu de l'emplacement et du grand passage des visiteurs en plus d'une clientèle locale. Visite et renseignement complémentaire sur demande Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **192 000 €**

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

